



LAPDno-2024-949

Maa-alueen vuokraaminen tilsta 408-404-12-314 / Asunto Oy Löyhinki

Asunto Oy Löyhingin kanssa on neuvoteltu maa-alueen vuokraamisesta tilasta Välilä RN:o 12:314 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-12-314). Alue on asemakaavan mukaista Ap - aluetta, jonka kaavamerkintä kuuluu. Autojen pysäköintiin varattu korttelialue, jolle saa sijoittaa korttelin 300 autopaikkoja. Kaupungilla ei ole suunnitelmia paikoitusalueen rakentamisesta. Asunto Oy Löyhingillä on tarkoitus rakentaa alueelle n. 12 autopaikkaa sekä roskakatos. Vuokra alue on n. 700 m² (n. 14 m x 53 m), joka alue on esitetty vuokrasopimuksen liitekartassa. Vuokra-aika alkaa 01.05.2025 ja päättyy 31.12.2029, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuokraa, joka on 100 (sata) euroa vuodessa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, liite 3, kohta f

Päätös

Vuokrataan Asunto Oy Löyhingille 700 m²:n suuruinen maa-alue tilasta Välilä RN:o 12:314 Lapuan kaupungin Kirkonkylän kylässä (408-404-12-314), oheisen karttaliitteen mukaisesti. Vuokra aika on 1.5.2025 - 31.12.2029, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Vuokran määrä 100 euroa / vuosi, joka vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin sekä muuten vuokrasopimuksessa ilmenevillä ehdoilla.

Tiedoksi

kaupunginhallitus / vuokraaja

Allekirjoitus

Markku Turja, kaupungingeodeetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Lapuan kaupunki 13.05.2025 klo 11:18. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Lapuan kaupungin verkkosivuilla 03.06.2025 saakka.



Oikaisuvaatimus

§ 10

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje Oikaisuvaatimus

Jos olet tyytymätön päätökseen, voit vaatia siihen oikaisua Lapuan kaupunginhallitukselta eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Lapuan kaupunginhallituksen yhteystiedot:

Lapuan kaupunginhallitus

Käynti- ja postiosoite: Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Puhelin: 06 438 4111 (vaihde)

sähköposti: kirjaamo@lapua.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella, eli jos katsot päätöksen olevan epätarkoituksenmukainen tai että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- tai päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Lapuan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen sähköpostilla, postittamalla, tuomalla sen Lapuan kaupungintalon seinässä olevaan postilaatikkoon tai henkilökohtaisesti Lapuan kaupungintalon kirjaamoon. Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuksi tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa



oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Jos sinulla on vaatimustasi tukevia asiakirjoja, liitä ne oikaisuvaatimukseen mukaan. Lopuksi ilmoita yhteystietosi ja kotikuntasi ja allekirjoita oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot. Jos käytät laillista edustajaa, oikaisuvaatimuksessa tulee olla myös edustajan vastaavat tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Valittaessa työsopimussuhteiseen tehtävään, hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valitusta, jossa vedotaan päätöksen työsopimuslain vastaisuuteen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen valituksia, jotka koskevat yksityisoikeudellisia sopimussuhteita.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosainen

Lähetetty tiedoksi lain edellyttämällä tavalla (Kuntalaki 139 §).